

இணைப்பு III.

(81 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

மானியக் கோரிக்கை எண் 34.நகர்ப்புற வளர்ச்சி.தமிழ்நாட்டில் நகர்ப்புற வளர்ச்சி.

மாநிலத்தில் உள்ள 48 மில்லியன் மக்கள் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பகுதியான 16 மில்லியன் மக்கள் நகர்ப்பகுதிகளில் வாழ்கின்றனர். இந்தியாவில் உள்ள மாநிலங்களில் தமிழ்நாட்டில் தான் மிக அதிகமாக 434 நகர மையங்கள் உள்ளன. இவைகள் 34 நகரக் கூட்டுத்தொகுதிகளாகவும், மற்றும் 211 நகர்ப்பகுதிகளாகவும் உள்ளன. இவைகளில் 21 நகரங்கள் ஒரு லட்சத்திற்கும் அதிகமான மக்கள் தொகையைக் கொண்டுள்ளன. சென்னைப் பெருநகரம் 3.4 மில்லியன் மக்கள் தொகையும், ஏனைய நான்கு பெருநகரங்களான மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சி மற்றும் சேலம் 2.9 மில்லியன் மக்கள் தொகையினைக் கொண்டுள்ளன. இவ்வைந்து பெருநகரங்களில், நகரப் பகுதியில் வாழும் மக்களில் 40 சதவீதம் வாழ்கின்றனர். எனவே, இவ்வைந்து பெரு நகரங்களில் பெருகி வரும் மக்கள் தொகைக்கு அடிப்படை வசதிகளைச் செய்திட தனிக் கவனம் செலுத்தி திட்டமிட வேண்டியுள்ளது. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதின் மூலம் இவ்வைந்து பெருநகரங்களில் பெருகி வரும் மக்கள் தொகையினைக் கட்டுப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் கிராமப்புறங்களிலிருந்து பெருநகரங்களை நோக்கி வரும் மக்களை கட்டுப்படுத்தி மாநிலம் முழுவதும் பரவலான வளர்ச்சிக்கு வழிகோலும்.

மண்டல வளர்ச்சி முனைகள் மற்றும் வளர்ச்சி மையங்களை தேர்ந்தெடுத்து ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கொள்கையை உருவாக்கி மேற்படி நகர்ப்புற மையங்கள் வளர்ச்சியுறும் வகையில் திட்டமிடுதலும், முதலீடு செய்தலும் வேண்டும். இதற்காக மண்டலங்கள் அளவிலும், நகரங்கள் அளவிலும் பல்வேறு வகையான திட்டங்களை உருவாக்குதல் இன்றியமையாததாகிறது. இதே சமயத்தில் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் பெருகிவரும் மக்கள் தொகையின் அடிப்படை வசதிகளின் வளர்ச்சிக்கு நிதியுதவியும் செய்வது அவசியமாகும். மேலும் நகரங்களின் வளர்ச்சிகளை ஒழுங்கு படுத்த வேண்டி கட்டுப்பாட்டு முறைகளை நிர்ணயித்து தக்க விதிகளின் மூலம் அவைகளை அமுலாக்குவதும் அவசியமாகிறது. சென்னைப் பெருநகரத் தைப் பொறுத்தவரை மேற்படி கடமைகளை, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமும், மாநிலத்தின் இதர பகுதிகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்கமும் செய்து வருகின்றன. நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களை திட்டமிட்டு செயற்படுத்த அடிப்படை செயல் திட்டம் தீட்ட மாநில அரசு, மாநில நகர்ப்புற கொள்கை

1987 மே 6]

யொன்றினை உருவாக்கி வருகிறது. 1987-88 ஆம் ஆண்டில் முடிவடையவிருக்கும் இந்தக் கொள்கைக் குறிப்பானது நகர்ப்புற வளர்ச்சி விரும்பத்தக்க வகையில் செயற்படுத்த திட்டங்களைத் தீட்டுவதற்கு வழிவகை செய்யும்.

நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககம் (கொள்கையும், நோக்கமும்):

நகரங்களின் திட்டமிட்ட சீரான வளர்ச்சி, 'தூய்மை மற்றும் சுகாதாரமான குழ்நிலையில் மக்கள் வாழ வகை செய்யும், நோக்கத்துடன் மாநிலத்திலுள்ள திட்டக் குழுமங்கள், நகர ஊரமைப்புச் சட்டத்தின்கீழ் பல்வேறு வளர்ச்சித் திட்டங்களைத் தயாரித்து அமுலாக்குவதற்கு வேண்டிய உதவிகள் புரிவதும், 1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டத்தை நிர்வகிப்பதும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் பெரும் கொள்கையும் நோக்கமுமாகும். இது தவிர, தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம், கிராமச் சட்டம் மற்றும் பொது சுகாதார சட்டத்தில் உள்ளபடி, தனியார் நிலங்களை வீடு மற்றும் தொழிற்சாலை உபயோகங்களுக்காக அபிவிருத்தி செய்வதற்குரிய தேவையான கட்டுப்பாடுகள், குடியிருப்புப் பகுதிகள், தொழிற்சாலைக்கான பகுதிகள் ஆகியவற்றை நிர்ணயிப்பது, கட்டிட விதிகளின் மூலம் கட்டிடங்களை ஒழுங்கு படுத்துதல் போன்ற அம்சங்களை நிர்வகிக்கும் பொறுப்பும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் பொறுப்பிலுள்ளது.

குறுகிய மற்றும் நீண்ட கால செயல் திட்டங்கள்:

மண்டலத் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரித்து அமுலாக்குவதின் மூலம், 1971 ஆம் ஆண்டு நகர ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் பெரும் நோக்கங்களை நிறைவேற்றலாம்.

மண்டலத் திட்டங்கள் அறிவிக்கப்பட்ட மண்டல திட்டப் பகுதிகளுக்கு மண்டலத்திட்டத்தில் வளர்ச்சி மையங்களின் வரிசை (Hierarchy of Settlements) பெரிய போக்குவரத்துத் தடங்கள், தொழில் மற்றும் விவசாயத்திற்கு உகந்த பகுதிகள் மற்றும் ஏனைய மேம்பாடு இனங்கள் இடம் பெறும்.

மண்டலத் திட்டங்கள்:

பின்தங்கிய பகுதியான இராமநாதபுரத்திற்கு மண்டலத் திட்டம் தயாரிக்கும் பணி முன்னமே எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. நில அளவையும், ஆராய்வுகளும் முடிவடைந்து இராமநாதபுரம் மண்டலத்திட்டத்தின் வரைவுப் பணி குறுகிய காலத்தில் முடிவடையும். மண்டலத் திட்டங்களுக்கான கொள்கை மற்றும் செயலாக்கத் திட்டங்கள் தீட்டும்பொழுது சரியான அளவில் இடம் விட்டு திட்டங்கள் தீட்டுதல் மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தீட்டுதல் அரசின் கருத்தாகும்.

[1987 மே 6]

முழுமைத் திட்டங்கள்

ஒரு புற வளர்ச்சி, போக்குவரத்து நெரிசல்கள் போன்ற நகர்ப்புற மையங்களின் துரிதமான வளர்ச்சியினால் ஏற்படும் பல்வேறுபட்ட பிரச்சினைகளை தவிர்க்க முழுமைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. இம்முழுமைத் திட்டங்கள் எதிர்காலத்தில் நகரங்கள் ஒழுங்கான முறையில் வளர வழி வகை செய்யும்.

முழுமைத் திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் பணி இரண்டு கட்டங்களில் எடுத்துக் கொள்ளப்படுகிறது. முதல் கட்டத்தில் குடியிருப்பு, வாணிபம், தொழில் மற்றும் வேறு பயன்பாடுகளுக்குத் தேவையான விரிவான நிலப் பயன் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படும். இதனால் செழுமை வாய்ந்த மற்றும் விலை மதிப்புள்ள விவசாய நிலங்கள் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு எல்லை மீறி பயன்படுத்தாமல் இருக்க உறுதி செய்கிறது. இரண்டாம் கட்டத்தில் நகரங்களின் வளர்ச்சிக்குத் தேவையான பல்வேறுபட்ட உள்ளமைப்புகளான பூங்காக்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள், அங்காடிகள், மருத்துவ மனை வசதிகள், பொது/போக்குவரத்து வசதித் திட்டங்கள், குடிநீர் வடிகால் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் போன்ற அடிப்படை வசதிகள் குறித்த ஆய்வுகள் செய்ய திட்டமிடப்படும். இவைகளின் அடிப்படையில் நிறைவேற்றுவதற்கான செயல் திட்டங்கள் உருவாக்கப்படும்.

தமிழ்நாட்டில் 112 உள்ளூர் திட்டப்பகுதிகளும், 8 புது நகரப்பகுதிகளும் உள்ளன. முதற்கட்டத்தில், 1986-87 ஆம் ஆண்டின் இறுதி வரை, 81 உள்ளூர் திட்டப்பகுதிகளுக்கு முழுமைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு அரசின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1987-88 ஆம் ஆண்டில் எஞ்சியுள்ள உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளுக்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில் முழுமைத் திட்டங்கள் தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

முழுமைத் திட்டத்தின் இரண்டாவது கட்டத்தின்கீழ், எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட செய்யத்தக்கமைக்கான ஆராய்வின் அடிப்படையில் 26 நகரங்களுக்கும், ஒரு புதுநகர் வளர்ச்சிப் பகுதிக்கும் செயல் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. செயல் முறைத் திட்டங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்கள், ஆராய்வு ஐந்தாண்டுத் திட்டக்காலத்தில் மத்திய அரசின் உதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டன. ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக்காலத்தில் மத்திய அரசின் ஒருங்கிணைந்த சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் மேலும் 9 நகரங்களுக்கான செயல் முறைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு, மத்திய அரசின் ஒப்புதலுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. 1987-88 ஆம் ஆண்டில் எஞ்சியுள்ள நகரங்களில் முன்னுரிமை அடிப்படையில் முழுமைத் திட்டங்களின் இரண்டாவது கட்டத்தினை செயல்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

1987 மே 6]

விரிவு வளர்ச்சித் திட்டம்:

தற்பொழுது வளர்ச்சிப் பாதையில் இருக்கும் மற்றும் எதிர்காலத்தில் வளர்ச்சியடையவிருக்கும் நகர்ப்புற மையங்களின் குறிப்பிட்ட பகுதிக்கான திட்டமே விரிவு வளர்ச்சித் திட்டமாகும். இத்திட்டத்தின் கீழ் குடியிருப்புப் பகுதிகள், வாணிபப் பகுதிகள், சாலைகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள், பள்ளிகள், மற்றும் வேறுபட்ட நிலப் பயன்பாட்டிற்கான விரிவான செயற் குறிப்புகள் தயாரிக்கப்படும்.

1986-87 ஆம் ஆண்டில் இருபது விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு இசைவு மற்றும் ஒப்பளிப்பு வழங்கவும், அரசு இலக்கு நிர்ணயித்துள்ளது. 31-12-1986 ஆம் தேதி வரை, 14 விரிவு நிர்ணயித்து திட்டங்களுக்கு இசைவு அளிக்கப்படும், 12 விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு ஒப்பளிப்பும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எஞ்சியுள்ள ஆறு விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கான இசைவும், மற்றும் எட்டு விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கான ஒப்பளிப்பும் 31-3-1987க்கு முன் வழங்கப்படும். 1987-88 ஆம் ஆண்டில் இருபது திட்டங்களுக்கான இசைவும், ஒப்பளிப்பும் வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள்:

தொழில் மற்றும் சுற்றுலா முக்கியத்துவம் பெற்ற புதியதாக வளர்ச்சியடைந்து வரும் பகுதிகளுக்கு இவ்வகைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அரசின் மிகப் பெரிய முதலீட்டுடன் தொழில் மற்றும் சுற்றுலா மையங்களாக வளர்ச்சி பெற்று வரும் ஓசூர், மாமல்லபுரம், பல்கலைநகர் (மதுரை), நாவல்பட்டு, குறிச்சி, சித்தோடு, அரூர், மானாமதுரை ஆகிய நகரங்களை புதுநகர்ப் பகுதிகளாக அரசு அறிவித்துள்ளது. 1986-87 ஆம் ஆண்டுவரை, ஓசூர், மாமல்லபுரம், பல்கலைநகர், குறிச்சி, சித்தோடு மற்றும் அரூர் ஆகியவற்றிற்கு புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு விட்டது. ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கு அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. 1987-88 ஆம் ஆண்டில் நாவல்பட்டு, மானாமதுரை ஆகிய நகரங்களுக்கு புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படும்.

ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டம்:

மத்திய அரசின் உதவியுடன் செயற்படுத்தப்படும் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டம்.

நகர்ப்புறப் பகுதிகளை சுற்றியுள்ள கிராமப் பகுதிகளின் தேவைகளுக்காக சேவை மையமாக செயல்பட, சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் வண்ணம் ஆறாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தின் கீழ் மத்திய அரசின் உதவி

[1987 மே 6]

யுடன் செயற்படுத்தப்படும் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் இருபத்தெட்டு சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்கள் வளர்ச்சிக்காக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டன. இத் திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு நகரமும் ரூ. 80 இலட்சம் வரை நிதியுதவி பெற தகுதி பெற்றுள்ளது. இத்தொகை மாநில அரசு மற்றும் மத்திய அரசினால் 50 : 50 விகித அடிப்படையில் அளிக்கப்படுகிறது. ஆறாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக்கால இறுதிவரை அதாவது 1984-85 ஆம் ஆண்டு வரை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களின் கீழ், பேருந்து நிலையம் கட்டுதல், அங்காடித் தொகுதிகள் மேம்படுத்தப்பட்ட தன்னிறைவு வீட்டுமனைகள் குறைந்த செலவு விலான துப்புரவு வசதிகள் போன்றவற்றிற்காக ரூ. 1,789.95 இலட்சம் கடன் வழங்கப் பெற்று 171 ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட திட்டங்களை 28 நகரங்களில் நிறைவேற்றுவதற்கு ரூ. 1,473.55 இலட்சம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1985-86 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 313.44 இலட்சம் வழங்கப்பட்டு, இருபத்தெட்டு, நகரங்களுக்கு ரூ. 313.64 இலட்சம் அளிக்கப்பட்டது. 1986-87-ஆம் ஆண்டில், 31-12-1986 வரை இத் திட்டங்களை முடிவுக்குக் கொண்டுவர ரூ. 45.84 இலட்சம் வழங்கப்பட்டு தற்பொழுது 28 நகரங்களில் செயற்படுத்தப்படும் திட்டங்களுக்காக ரூ. 142.87 இலட்சம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 31-12-1986 அன்றுள்ள நிலவரப்படி, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 171 திட்டங்களில் 129 திட்டங்கள் முடிவடைந்துள்ளன. எஞ்சியுள்ள திட்டங்கள் முடிவடையும் நிலையில் உள்ளன. அத் திட்டங்கள் குறுகிய காலத்தில் பயன்படும் வண்ணம் செயற்படுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மத்திய அரசின் உதவியுடன் செயற்படுத்தப்படும் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டம் ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படுகிறது. ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்த அரசு ஒன்பது நகரங்களை தேர்வு செய்துள்ளது. இத்திட்டங்களை செயற்படுத்த இராமநாதபுரம், அருப்புக்கோட்டை, அறந்தாங்கி, பட்டுக்கோட்டை மதுராந்தகம், ஆண்டிப்பட்டி, பொன் அமராவதி, இராமேஸ்வரம், சித்தையன் கோட்டை ஆகிய நகரங்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. இத் திட்டத்தினை செயற்படுத்த 1986-87 ஆம் ஆண்டில் மத்திய அரசினால் ரூ. 152.14 இலட்சமும் மாநில அரசினால் ரூ. 152.14 இலட்சமும் சமபங்கு அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது. 1987-88 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 600 இலட்சம் சமபங்கு அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் மாநில அரசின் சமபங்கு உதவியுடன் சேர்த்து ரூ. 120 இலட்சம் கடன் வழங்கப் பெறும். இத் தொகையில் ரூ. 28 இலட்சம் குறிப்பாக குறைந்த செலவு விலான துப்புரவுப் பணிகளுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

1987 மே 6]

இத் திட்டங்களை செயற்படுத்தும் நகரங்கள், ஆறாவது மற்றும் ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகள் சமயங்கு அடிப்படையில் வழங்கியுள்ள மொத்தக் கடன் உதவி பற்றிய விவரங்கள் இணைப்பு VI-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மாநில அரசின் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்கள்:

மாநில அரசின் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத் தின் கீழ், உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு கட்டண கழிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கி ஆதாயம் தரும் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த மாநில அரசு கடன் வழங்குகிறது. ஆறாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் துவக்கப்பட்ட இந்தத் திட்டம் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களின் நிதிநிலை ஆதாரங்களை பெருக்க பெரிதும் வழிவகை செய்துள்ளது. இத்திட்டம் ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்திலும் தொடர்ந்து செயற்படுத்தப்படுகிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் ஆறாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் ரூ. 900 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் 172 திட்டங்களுக்கு ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்டது. 1985 ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாதக் கடைசி வரை இத்திட்டத்தினை செயற்படுத்த பல்வேறுபட்ட உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு ரூ. 744.28 இலட்சம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தின் கீழ் 1985-86 ஆம் ஆண்டில், ரூ. 203.29 இலட்சம் அரசிடமிருந்து கடனாகப் பெற்று ரூ. 181.18 இலட்சம் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தினை செயற்படுத்த பல்வேறு உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு 1986-87 ஆம் ஆண்டில், டிசம்பர் மாதக் கடைசியில் ரூ. 152.14 இலட்சம் கடனாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. 172 திட்டங்களில், 157 திட்டங்கள் 31-12-1986 வரை முடிவடைந்துள்ளன. எஞ்சியுள்ள திட்டங்கள் முடிவடையும் நிலையில் உள்ளன. இத் திட்டங்கள் குறுகிய காலத்தில் பயன்படும் வண்ணம் செயற்படுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில், இத்திட்டத்தின் கீழ் திட்டப் பணிகளை மேற்கொள்ள ரூ. 600 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. ஏறக்குறைய 600 பேரூராட்சிகள் நம் மாநிலத்தில் உள்ளன. அவைகளில் பொது மக்களுக்குத் தேவையான பேருந்து நிலையங்களை மேம்படுத்துதல், நாள் மற்றும் வாரச் சந்தைக் கான கட்டிடங்கள் கட்டுதல் போன்ற திட்டங்களுக்கு நிதியுதவி தேவைப்படுகிறது. ஆதலால் ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில், இந்தத் திட்டத்தின்கீழ் பெரும்பாலான பேரூராட்சிகள் பயன்படும் வண்ணம் முன்னுரிமை கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தின்கீழ், திட்ட காலத்தில் ஒவ்வொரு பேரூராட்சியும் அதிகப்பட்சக் கடனாக ரூ. 20 இலட்சம் பெறலாம். அரசு இத் திட்டத்தினை செயற்படுத்த 41 பேரூராட்சிகளின் செயற்குறிப்புகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. ஆறாவது ஐந்தாண்டுத் திட்ட

[1987 மே 6]

டத்தில் நிறைவேற்றப்படாமல் எஞ்சியுள்ள திட்டங்களையும், புதிய திட்டங்களையும் செயற்படுத்த 1986-87 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 183 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் பயன்பெறும் பேரூராட்சிகள் தவிர, தஞ்சாவூர், திண்டுக்கல், தூத்துக்குடி, திருநெல்வேலி, வாலாஜாபேட்டை, விருதுநகர் நகராட்சிகளிலும் ஆதாயம் அளிக்கும் திட்டங்களை செயற்படுத்த ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1987-88 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தினை செயற்படுத்த ரூ. 63 இலட்சம் செலவிட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

போக்குவரத்து தொடர்பான ஆய்வுகள் :

மாநிலத்தின் போக்குவரத்து மற்றும் சரக்கு போக்குவரத்தில் உள்ள குறைபாடுகளையும், தொடர்பின்மைகளையும் கண்டுபிடிப்பதற்காக ஆய்வு செய்யும் பணி தொடங்கப்பட்டது. சரக்குகள் நடமாட்டத்தின் அடிப்படையில் மாவட்ட வாரியாக இவ்வாய்வு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம், திருநெல்வேலி, சிவகாசி, புதுக்கோட்டை, மற்றும் வேலூர் ஆகிய நகரங்களுக்கு நகர ஊரமைப்பு இயக்ககத்தால் அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இதே போன்று பூங்காவசதிகள், நெடுஞ்சாலைகளில் செல்லுகின்ற பேருந்துகள் மற்றும் பார உந்துகள் பயன்பெறுவதற்கான தங்கும் மையங்கள் குறித்து ஆய்வு நகர ஊரமைப்பு இயக்ககத்தால் தொடங்கப்பட்டு மாமண்டூர், உளுந்தூர்பேட்டை, கொட்டம்பட்டி, கோவில்பட்டி, வள்ளியூர், சுங்குவார்சத்திரம், இராணிப்பேட்டை, ஓசூர், கருமத்தான்பட்டி மற்றும் ஓட்டன்சத்திரம் ஆகிய இடங்களில் வாகனம் நிறுத்தும் மையங்கள் அமைக்கப்படுவது குறித்து திட்ட அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தப் பணி 1987-88 ஆம் ஆண்டு தொடங்கும். நகர ஊரமைப்பு இயக்ககத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பரந்த ஆய்வின் அடிப்படையில் திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம், கோயம்புத்தூர், மதுரை ஆகிய நகரங்களில் பார உந்துகள் நிறுத்துமிடங்களை அமைப்பதற்கான திட்டங்கள் தீட்டப்பட்டுள்ளன. இந்தப் போக்குவரத்து ஆய்வின் அடிப்படையில் போக்குவரத்து மற்றும் சரக்கு போக்குவரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

உள்ளூர் திட்ட கூட்டுக் குழுமங்கள் அமைத்தல் :

1971 ஆம் ஆண்டு, நகர ஊரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ், தமிழ்நாடு அரசு 14 உள்ளூர் திட்ட கூட்டுக் குழுமங்களை அமைத்துள்ளது. கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி, உள்ளூர்த் திட்ட கூட்டுக் குழுமங்களுக்கு தேவையான தொழில் நுட்பப் பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். 1987-88 ஆம் ஆண்டுகளில் திருநெல்வேலி, சேலம், மற்றும் வேலூர் உள்ளூர்த் திட்டக் கூட்டுக் குழுமங்களுக்கு தொழில் நுட்பக் பணியாளர்களை நியமிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

1987 மே 6]

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் :

சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதி என்பது சென்னை மாநகராட்சி 4 நகராட்சிகள், 6 நகரியங்கள், 21 பேரூராட்சிகள் மற்றும் 10 ஊராட்சி ஒன்றியங்களைக் கொண்டு 1,167 சதுர கி. மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள பகுதியாகும். இப்பகுதியில் நீண்ட கால திட்டமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சியின் பொறுப்பு தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடம் ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளது.

விரிவாகக் கூறினால், சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் வசிக்கும், குறிப்பாக, பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற மக்களுக்கு வேலை வாய்ப்பு, வீட்டு வசதி, குடிநீர் வசதி, கழிவுப் பொருட்கள் அகற்றல், போக்குவரத்து, சுகாதாரம், சமூகம், மற்றும் சமூகப்பணி முதலிய துறைகளில் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு வசதி செய்து தரும் பொருட்டு ஒருங்கிணைந்த வழியில் திட்டங்கள் தீட்டுவதும் செயல்படுத்துவதும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் முக்கிய குறிக்கோளாகும்.

குறிக்கோளை அடையும் பொருட்டு, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதிக்கு முதன்மைத் திட்டம்மற்றும் உருவமைப்புத் திட்டங்களைத் தயாரித்துள்ளது. மேலும் விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் உள்ள குறிப்பிட்ட பகுதிகளுக்குத் தயாரித்துள்ளது. சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் அடங்கும் மனைப் பிரிவுகளையும், கட்டிடங்களையும், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகள் சிலவற்றின் மூலமாக முறைப்படுத்தப்படுகிறது.

1. முதன்மைத் திட்டத்தைச் செயல்படுத்தல் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளை நடைமுறைப்படுத்தல் அத்துடன் நில உபயோகப்பகுதிப் பிரிவு மற்றும் மறுபகுதிப் பிரிவுதொடர்ந்து செய்தல், விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரித்தல், அனுமதியில்லாத வளர்ச்சிகளை கட்டுப்படுத்தல், உள்ளாட்சிகள் வழங்கிய திட்ட அனுமதிகளை மறுபார்வையிடல்.

2. உருவமைப்பு திட்டத்தில் (Structure plan) உள்ள பரிந்துரைகளைச் செயல்படுத்தல் ;

3. வீட்டு வசதி, போக்குவரத்து மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளில் உள்ள பிரச்சினைகளைத் தீர்க்க முக்கிய வளர்ச்சி நிதிக்கு உதவும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்குத் திட்டமிடல், ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் உருவாக்குதல்.

4. கோயம்பேடு மொத்த அங்காடி, சாத்தங்காடு எஃகு மற்றும் இரும்பு சாமான் மொத்த அங்காடி மற்றும் பேருந்து மற்றும் கனரக வாகனங்கள் முடிவிடம் அமைத்தல் ஆகிய பெரும் பான்மையான வளர்ச்சிப் பணிகளைச் செயல்படுத்தல் ; மற்றும்

[1987 மே 6]

5. வளர்ச்சிப் பணிக்கு முக்கியமாக உதவும் உருவமைப்பு மற்றும் முதன்மை திட்டங்கள் தற்போதைய நிலைக்கேற்றவாறு மாற்றியமைத்தல்.

வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு மற்றும் திட்ட அனுமதி :

பல்வேறு கட்டிட விதிகளை மக்கள் அறியும் பொருட்டும் மேலும் திட்ட அனுமதிகள் விரைவில் வழங்கவும் 1986-87 ஆம் ஆண்டு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அனேக நடவடிக்கைகள் எடுத்துள்ளது. எடுக்கப்பட்ட சில நடவடிக்கைகள் கீழ்க்கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

பச்சை வழி முறை :

பச்சை வழி முறை என்ற புதிய முறையினை 2-1-1986 முதல் திட்ட அனுமதிகளை விரைவாக வழங்க நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இம்முறையின் கீழ் விண்ணப்பதாரர்கள் அல்லது அவர்/அவளது கட்டிடக் கலைஞர், கட்டிடங்களை அனுமதியளித்தபடி கட்டிமுடிக்க, விதிக்கப்படும் கூடுதலான நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டால் திட்ட அனுமதிக்கான விண்ணப்பங்கள் 10 நாட்களுக்குள் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இம்முறையின் கீழ் இதுவரை 55 விண்ணப்பதாரர்கள் பயன் அடைந்துள்ளார்கள்.

கலந்தாய்வு மற்றும் ஆலோசனைப் பிரிவு:—

கட்டிடங்கள் மனைப் பிரிவு வரைபடம் தயாரிப்பதில் பொது மக்கள் கலந்தாய்வு செய்யவும் ஆலோசனைகளைக் கூறவும் ஒரு பிரிவு 14-7-1986 முதல் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளை நடைமுறைப்படுத்துவதின் அவசியத்தைப் பொது மக்களுக்கு விளக்கக்கூறல், அறிவு புகட்டுவதோடு மட்டுமல்லாமல் அனுமதியில்லாத மனைப் பிரிவு திட்டங்களில் மனைகளை வாங்க வேண்டாமென்று அறிவுரையும் செய்கிறது. சுமார் 300 பார்வையாளர் இப்பிரிவிற்கு ஒவ்வொரு மாதமும் வந்து போகிறார்கள்.

திட்ட அனுமதி முறையீடுகளை பரிசீலிக்க திருத்திய நடைமுறை :

கோப்புகளை அனுப்புவதில் ஒரு புதிய முறை 1-12-1986 முதல் சோதனை முறையாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது இம்முறையின் கீழ் திட்ட அனுமதி முறையீடுகள் ஏற்றுக் கொள்ளும் கால அளவு ஒரு வார காலமாக குறையும் என்று எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. இம்முறையின் முக்கியத்துவம் என்னவென்றால் திட்ட அனுமதிக்கான விண்ணப்பங்கள் ஏற்றுக் கொள்ளப்படுபவைகளாக இருந்தால் 8 தினங்களுக்குள் அவர்களுக்குத் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. திட்ட அனுமதி மறுக்கப்படும் விண்ணப்பதாரர்கள் சம்பந்தப்பட்ட துணைத் திட்டமைப்பாளரை விண்ணப்பம் செய்த 8 ஆவது நாளில் தங்களது திட்டம் பற்றிக்

1987 மே 6]

கூற சந்தர்ப்பம் அளிக்கப்படுகிறது. சிலவற்றில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்குள் திட்டங்களை மாற்றி கொண்டுவரக் கூடுமானால் அந்த விண்ணப்பதாரர்களுக்கு நேரிடையாக விளக்கிக்கூற உயர்மட்ட அளவில் அதாவது சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் துணைத் தலைவர் அளவில் சந்தர்ப்பம் அளிக்கப்படுகிறது.

உருவமைப்புத் திட்டப் பரிந்துரைகள் :

சென்னை பெருநகர்ப் பகுதிக்கான உருவமைப்பு திட்டம் 1986-ல் தயாரிக்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்படி நகரில் அனேக வளர்ச்சிப் பணிகள், குறிப்பாக வீட்டு வசதி மற்றும் குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு பல்வேறு முகவைகளின் துணையோடு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. உருவமைப்புத் திட்டத்தின் பரிந்துரைகளின் கருத்திற் கொண்டு உலக வங்கி நிதியுதவியுடன் செயல்படுத்த சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் வளர்ச்சிப் பணிகள் தெரிந்தெடுக்கப்பட்டன. இருப்பினும், நகர மக்களின் அடிப்படை வசதிகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகளுக்கும் தேவைகளுக்கும் உள்ள இடைவெளியைக் கண்டுகொள்ள உருவமைப்புத் திட்டத்தின் பரிந்துரைகளைக் கருத்திற்கொண்டு ஒரு விரிவான மறு ஆய்வு செய்ய வேண்டியதின் அவசியத்தை அரசு உணர்ந்துள்ளது. இது சம்பந்தமாக ஒரு விரிவான நடவடிக்கை ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு தனி அலுவலர் சென்னை மாநகரத்திற்கு திட்டங்கள் உருவாக்கவும் செயல்படுத்தவும் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். அவருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இதர பணிகளுடன் இது குறித்து ஒரு விரிவான ஆய்வு நடத்தி அரசின் கவனத்திற்கு பரிந்துரைகள் செய்வார்.

உலக வங்கி நிதியுதவித் திட்டம் (சென்னைப் பெருநகர்)

வளர்ச்சித் திட்டம்:

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம்—1 :

இத்திட்டம் உலக வங்கியின் உதவியுடன் 1977-ல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இத் திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள் மலிவு விலை வீடுகள் மூலம் ஏராளமான நகர்ப்புற ஏழைகளின் மூன்னேற்றத்திற்கு வழி காண்பதாகும். இத்திட்ட மூல மதிப்பீடு

[1987 மே 6]

ரூபாய் 46.82 இலட்சமாகும். அதில் உலக வங்கியின் நிதியுதவி ரூ. 21.60 இலட்சமாகும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் 1-ல் கீழ்க்காணும் திட்டங்கள் உள்ளன :—

திட்டத்தின் பெயர். திட்ட மதிப்பீடு. திட்ட இலக்கு.

(1)

(2)

(3)

(ரூபாய்

இலட்சத்தில்.)

1 தன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டம்.	933	12,200 மனைகள்/வீடுகள்.
2 குடிசை பகுதி மேம்பாடு.	606	25,000 குடும்பங்கள்.
3 சிறுதொழில் வளர்ச்சி	285	150 சிறு தொழிற் கூடங்கள்.
		47 குடிசைத் தொழிற் சாலைகள்.
		9,000 பேருக்கு வேலை வாய்ப்பு.
4 தாய்சேய் நலம்	85	129 குழந்தை நல மையங்கள்.
		7,000 குழந்தைகள்.
		3,000 தாய்மார்கள்.
		15,000 முதிய பெண்கள் கல்வி.
5 குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால்	1,125	36,000 மீட்டர்கள்.
		15 கழிவு நீரேற்று நிலையங்கள் அபிவிருத்தி.
6 சாலை மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாடு	918	11.75 கி.மீ. உள் வட்டச் சாலை.
		9 சுரங்கப்பாதை.
		சாலைப் பிரிவுகள்.
		200 கி. மீ. நடைப்பாதை.
		50 கி.மீ. மிதி வண்டிப்பாதை.
7 பேருந்து போக்கு வரத்து.	658	305 பேருந்துகள்.
		3 பணிமனைகள்.
		8 பேருந்து நிற்குமிடங்கள்.
		400 பயணிகள் நிழற் குடைகள்.
8 தொழில் நுட்ப உதவி	72	பயிற்சியும் ஆய்வுப் பணிகளும்.

1987 மே 6]

இத்திட்டத்தின் தற்போதைய மதிப்பீடு ரூபாய் 57.08 கோடி. இதில் 51.66 கோடி இதுவரை செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்தப்படும் திட்டங்கள் 1982-ம் ஆண்டு இறுதிக்குள் முடிவுறும் என்று எதிர்பார்க்கப்பட்டது. ஆனால் நிலம் கையகப்படுத்துவதில் ஏற்பட்ட தாமதம், கட்டுமானப் பொருட்கள் கிடைக்காமை, வேலையை முடிப்பதில் தவறிய ஒப்பந்தக்காரர்கள் போன்ற காரணங்களால் சில சிறிய பணிகள் இன்னும் முடிக்கப்பட வேண்டியுள்ளன. உலக வங்கியின் நிதியுதவியான ரூபாய் 21.66 கோடியும் ஏற்கனவே பெறப்பட்டு விட்டது. நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கும் திட்டங்கள் மாநில நிதியுதவி கொண்டு முடிக்கப்பெறும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் 1-ன் கீழ் ஒவ்வொரு திட்டத்திற்கு செலவழித்துள்ள தொகை மற்றும் திட்டங்கள் முன்னேற்றம் பற்றிய விபரங்கள் இணைப்பு VII-ல்கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம்—2 :

இத்திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் 1-ன் கீழ் செயல்படுத்தப்பட்ட திட்டங்களை மேலும் விரிவுபடுத்தவும், தன்னிறைவு வீட்டுமனைத் திட்டம் மற்றும் குடிசைபகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை செயல்படுத்துதலும் ஆகும்.

இத் திட்டத்தின் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:—

திட்டத்தின் பெயர்	திட்ட மதிப்பீடு.	திட்ட இலக்கு.
-------------------	------------------	---------------

(1)

(2)

(3)

(ரூபாய் கோடியில்.)

அ. மனைகளும் பணிகளும்

23.80

15,000

குடும்பங்கள்.

ஆ. குடிசைப் பகுதி

27.80

50,000

குடும்பங்கள்.

மேம்பாடு.

(சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் 1-ன் கீழ் 50,000 வீடுகள் டங்கிய குடிசைப் பகுதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் 1-ன் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட குடிசைப் பகுதிகளில் உள்ள குடிசைகளுக்கு வீட்டு அபிவிருத்தி கடன் வழங்கல்).

[1987 மே 6]

(1) (2) (3)

(ரூபாய்
கோடியில்)

இ. போக்குவரத்து 17.90 555 பேருந்துகள் விடுதல் 6 கி. மீட்டர் நீள உள் வட்டச் சாலை அமைத்தல் மற்றும் இதரபோக்குவரத்து மேம்பாட்டுப் பணிகள்.

ஈ. திடக்கழிவுப் பொருட்களைச் செவ்வையாகப் பயன்படுத்தல். 03.10 கழிவுப் பொருட்களை மேம்படுத்துவதற்குச் சாதனமும் கட்டிடப் பணிகளும்.

உ. தொழில் நுட்ப உதவி 01.30 பயிற்சியும் ஆய்வுப் பணிகளும்.

மொத்தம் 73.90

இத்திட்டத்தின் தற்போதைய பொருளாதாரம் மற்றும் திட்ட முன்னேற்ற விபரங்கள் இணைப்பு VIII-ல் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளன. இரண்டாவது சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் II-ன் திருத்திய மதிப்பீடு ரூபாய் 75.98 கோடி. இதில், ரூபாய் 57.86 கோடி இதுவரை செலவிடப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் :

ஒரு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் “தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்” என்ற பெயரில் இவ்வரசால் தயாரிக்கப்பட்டு உலக வங்கியின் நிதியுதவி பெறும் பொருட்டு மத்திய அரசிற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் உலக வங்கியின் நிதியுதவிக்கு மத்திய அரசால் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு ரூ. 428 கோடி. ரூ. 200 கோடியிலிருந்து ரூ. 220 கோடி வரை உலக வங்கியிடமிருந்து நிதியுதவி கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இத்திட்டம் முக்கியமாக சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகர்ப்பகுதிகளில் செயல்படுத்தப்படும். இது தவிர, நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிதி திட்டத்தின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்டு ரூ. 2 இலட்ச மக்கட் தொகைக்கு மேற்கொண்ட தூத்துக்குடி, திருநெல்வேலி, திருப்பூர், ஈரோடு மற்றும் வேலூர் ஆகிய நகர்ப்பகுதிகளில் உள்ள குறிப்பிட்ட திட்டங்களைச் செயல்படுத்த உள்ளாட்சி களுக்கு நிதியுதவியளிக்கக் கூடும். இத் திட்டச் சுருக்கம்

1987 மே 6]

இணைப்பு IX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. ரூ. 428 கோடியில் ரூ. 219 கோடி சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கும் மீதியுள்ள ரூ. 209 கோடி மற்ற நகரங்களுக்கும் செலவழிக்கப்படும். இத்திட்டம் பற்றி மதிப்பீடு செய்ய உலக வங்கிக் குழு சமீபத்தில் வந்து சென்றுள்ளது. வரும் நிதியாண்டில் உலக வங்கியுடன் மேலும் விவாதம் நடக்குமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தும் பணி வரும் நிதியாண்டில் ஆரம்பமாகும்.

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் நேரடியாக செயல்படுத்தப்படும் வளர்ச்சிப் பணிகள் :

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சென்னை மாநகரத்தின் ஒட்டு மொத்த வளர்ச்சிக்கு திட்டமிடுவதோடு கோயம்பேடு மொத்த அங்காடி, சாத்தாங்காடு எஃகு மற்றும் இரும்பு சாமான் மொத்த அங்காடி மற்றும் பேருந்து மற்றும் கனரக வாகனங்கள் முடிவிடம் அமைத்தல் ஆகிய சில முக்கிய வளர்ச்சிப் பணிகளையும் செயல்படுத்தி வருகிறது.

மணலி புதுநகரம் :

மணலி தொழிற்சாலை பகுதிகளில் பணியுரியும் பல்வேறு வருமானமுடையவர்களின் வீட்டு வசதித் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு 230 ஏக்கர் நிலத்தை சாலைகள், குடிநீர் வசதி, சாக்கடை, மின்சாரம் போன்ற அடிப்படை வசதிகள் கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. 1,800 திறந்த வெளி வீட்டு மனைகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும் ரூ. 478 இலட்சம் செலவில் 1,760 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. சுமார் 1,300 குடும்பங்கள் அங்கு குடியேறியுள்ளனர். 1987-88 ஆம் ஆண்டு 61 ஏக்கர் நிலத்தை ரூ. 150 இலட்சம் செலவில் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 2,000 குடும்பங்களுக்கு வீட்டு வசதி தரப்பட இருக்கிறது.

மறைமலை நகர் புது நகரம் :

கிராமப்புறங்களிலிருந்து சென்னை நகருக்கு மக்கள் குடிபெயர்ந்து வருவதைத் தடுக்கும் பொருட்டு சென்னைக்கருகே புது நகரங்கள் உருவாக்கும் விதத்தில் மறைமலை நகர் வீட்டு வசதித் திட்டம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதுவரை 209 ஏக்கர் நிலம் ரூ. 232 இலட்சம் செலவில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. 1,282 திறந்த வெளி மனைகளும், பொருளாதாரத் தில் நலிவுற்றோர்களுக்கு 288 திறந்த வெளி மனைகளும், அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. ரூ. 438 இலட்சம் செலவில் 1,344 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. மேலும் 511 ஏக்கர் நிலம் ரூ. 112 இலட்சம் செலவில் தொழிற் கூடங்களுக்காக அபிவிருத்தி

[1987 மே 6]

செய்யப்பட்டு 120 தொழிற்கூட மனைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 60 தொழிற் கூடங்கள் செயல்பட ஆரம்பித்துள்ளன. 1987-88 ஆம் ஆண்டு மேலும் 60 ஏக்கர் நிலம் ரூ. 80 இலட்சம் செலவில் 787 வீட்டு மனைகளை உடையதாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட விருக்கிறது. சுமார் 500 ஏக்கர் நிலம் நில எடுப்பு நடவடிக்கை மூலம் எடுக்கப்பட்டு பணி வசதிகள் கொண்டதாக 1987-88 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படவிருக்கிறது. இதற்காக, ரூ. 100 இலட்சம் 1987-88 ஆம் ஆண்டிற்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப் பட்டுள்ளது.

கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி :

தற்போதுள்ள கொத்தவால்சாவடியை நவீன மற்றும் அதிக இடவசதி கொண்ட இடத்தில் மாற்றியமைக்கும் பொருட்டு சென்னைக்கருகே சுமார் 15 கி. மீ. தூரத்தில் சுமார் 296 ஏக்கர் நிலத்தில் கோயம்பேட்டில் அமைக்கப்பட்டு வருகிறது. இதில் 204 ஏக்கர் நிலம் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடம் உள்ளது. மீதியுள்ள நிலம் 1987-88 ஆம் ஆண்டு கையகப்படுத்தப்படவிருக்கிறது. இந்தப் புது மொத்த அங்காடியில் சுமார் 3,000 கடைகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலைகள் மற்றும் மழை நீர் வடிகால் வசதிகள் முடிக்கப் பட்டுள்ளன. குடிநீர் வசதி மற்றும் சாக்கடைப் பணிகளுக்குத் தேவையான பொருட்கள் வாங்கப்பட்டுள்ளன. கீழ்ப்பாகம் நீர் நிலையத்தில் இருந்து அங்காடி வளாகத்திற்கு தேவையான தண்ணீர் கிடைக்க குழாய்கள் போடும் பணி முடியும் நிலையில் உள்ளது. இதுவரை ரூ. 607.15 இலட்சம் செலவு செய்யப் பட்டுள்ளது. 1987-88 ஆம் ஆண்டு குடிநீர் மற்றும் சாக்கடை மற்றும் கடைகள் கட்டுமானப் பணி மேற்கொள்ளப்படும். இத் திட்டம் 1988-89-ல் முடிவடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 1987-88 ஆம் ஆண்டு வரவு - செலவு மதிப்பீட்டில் ரூ. 425 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்ப்பட்டுள்ளது.

புறநகர் பேருந்து மற்றும் சுமை வண்டிகள் நிலையங்கள் :

பேருந்து மற்றும் சுமை வண்டிகள் நிலையங்கள் சென்னையிலிருந்து செல்லும் மூன்று முக்கிய போக்குவரத்து சாலைகளில் புறநகர்ப் பகுதியில் ஆலந்தூர், கோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய இடங்களில் ரூ. 750 இலட்சம் செலவில் சென்னை மாநகரத்தின் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கவும் சென்னைக்கு உள்ளும் வெளியிலும் செல்லும் போக்குவரத்து திட்டமிட்டபடி செல்லவும் அமைக்கப்படவிருக்கிறது.

இத்திட்டத்திற்கு தேவையான 200 ஏக்கர் நிலத்தில் சென்னை பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்றல் வாரியத்திற்குச் சொந்தமான 36 ஏக்கர் நிலத்தை சென்னைப்

1987 மே 6]

பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் எடுத்து கொண்டுள்ளது. சுமார் 60 ஏக்கர் நிலம் பாதுகாப்புத் துறைக்குச் சொந்தமானதாகும் மீதியுள்ள நிலம் தனியார்களுக்குச் சொந்தமானது. மாதவரத்தில் 60 ஏக்கர் நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மீதியுள்ள நிலம் 1987-88 ஆம் ஆண்டு கையகப்படுத்தப்பட உள்ளது. மாதவரம் சுமை வண்டி நிலையம் கிட்டங்கி மற்றும் இதர வசதிகள் கொண்டதாக 1987-88 ஆம் ஆண்டு அமைக்கப் படவிருக்கிறது. இதுவரை ரூ. 122.23 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. 1987-88 ஆம் ஆண்டு திட்டத்தில் ரூ. 133 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இரும்பு மற்றும் எஃகு மொத்த அங்காடி -- சாத்தாங்காடு :

சென்னை ஜார்ஜ் டவுன் பகுதியில் இரும்பு மற்றும் எஃகு மொத்த வியாபாரத்தில் ஈடுபட்டிருக்கும் வியாபாரிகளுக்கு ஒரு நவீன கிட்டங்கி வசதி இத்திட்டத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 206 ஏக்கர் பரப்பளவில் 700-க்கும் அதிகமான கடைக்களுக்கான மனைகள் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தொழில் துறைக்குச் சொந்தமான 43 ஏக்கர் நிலம் ஏற்கெனவே எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 143 ஏக்கர் அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் நுழைவதற்கும அரசு அனுமதி அளித்துள்ளது. இந் நிலத்திலும் அபிவிருத்திப் பணிகள் வேகமாக முன்னேற்றம் அடைந்து வருகிறது. சுமார் 20 ஏக்கர் தனியார் நிலம் தேவைப்படுகிறது. இத்திட்டம் நில அபிவிருத்திப் பணியை மட்டும் கொண்டதாகும். சாலை அமைத்தல்; வடிகால் அமைத்தல், தடுப்புச் சுவர் அமைத்தல் ஆகிய வேலைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு 1987-88 ஆம் ஆண்டில் தொடர்ந்து செயல்படுத்தப்படும். இத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு ரூ. 35 கோடியாகும். இதுவரை 203 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. 1987-88-ம் ஆண்டு ரெவ்-செலவு மதிப்பீட்டில் ரூ. 200 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அலுவலக வளாகம் :

எழும்பூர் இரயில் நிலையம் அருகில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கும் மற்ற பொதுத்துறை நிறுவனங்களின் அலுவலகங்களுக்கும் பல அடுக்கு மாடி அலுவலக வளாகத்தைக் கட்ட சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் உத்தேசித்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீடு சுமார் ரூ. 1,250 இலட்சம். 1988 ஆம் ஆண்டு மத்தியில் இக்கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

[1987 மே 6]

இக்கட்டிடத்தின் கட்டுமானப் பணி தமிழ்நாடு கட்டுமானப் பணி கழகத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அடித்தள பணிகள் முடிந்து விட்டன. இதுவரை ரூ. 107 இலட்சம் செலவழிக்கப்பட்டுள்ளது. 1987-88 ஆம் ஆண்டு திட்டத்தில் ரூ. 250 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

தூரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் :

சென்னை தூரித இரயில் போக்குவரத்து திட்டம் சென்னை கடற்கரையிலிருந்து மெலாப்பூர் லஸ் வரை 8.45 கி. மீ. தூரம் இருக்கும். இதில் 2.95 கி. மீ. தூரம் தரை மட்டத்திலும் மீதமுள்ள 5.52 கி. மீ. தூரம் 18 அடி உயர மேல் மட்டத்திலும் அமையும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அறிக்கையின்படி, இத்திட்டம் 1989-90 ஆண்டிற்குள் முடிவடைய வேண்டும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்திற்கான வேலை 1983-84 ஆண்டிலிருந்து நடைபெற்று வருகிறது. தூரித இரயில் போக்குவரத்துத் தடத்தில் வரும் அரசு நிலங்களை இனாமாக இரயில்வே துறைக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டத் தடத்தில் வருட தனியார் நிலங்களையும் சென்னைப் பெருநகர் போக்குவரத்துக்கு (இரயில்வே) இனாமாக கொடுக்கும் பொருட்டு கையகப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலத்தின் மதிப்பீடு ரூ. 20 கோடிக்கு மேல் இருக்கும். இத்திட்ட அறிக்கையின்படி 1989-90-ல் முடிவடைய வேண்டுமானால், ஆண்டுத் திட்டத்தில் ஒவ்வொரு வருடமும் ரூ. 25 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். ஆனால் மத்திய அரசு 1985-86 ஆம் ஆண்டு வரை ரூ. 13.95 கோடி மட்டும் 1983-84 முதல் 1986-87 முடிய நான்கு ஆண்டுகளுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. இத்திட்டத்திற்கு இதுவரை மத்திய அரசால் ஒதுக்கீடு செய்த நிதி போதுமானதாக இல்லை. இத்திட்டத்தை 1990-க்குள் முடிக்கும் பொருட்டு 1987-88 ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ. 25 கோடியை ஒதுக்கீடு செய்யும்படி மத்திய அரசை இவ்வரசு வற்புறுத்தியுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான செலவைப் பகிர்ந்து கொள்ள இவ்வரசின் விருப்பத்தை மத்திய அரசு சமீபத்தில் கேட்டுள்ளது. இருப்பினும் ஆறாவது திட்டத்திலேயே இத்திட்டம் மத்திய அரசு துறைத் திட்டமாக சேர்க்கப்பட்டுள்ளதால் இத்திட்டத்திற்கு நிதி வழங்கு முறையை இக்கட்டத்தில் மாற்றுவது நியாயமாகாது. மேலும் இத்திட்டச் செலவின் எந்தப் பகுதியினையும் இவ்வரசால் ஏற்றுக் கொள்ள இயலாது என்று இவ்வரசு கருதுகிறது. இத்திட்டத்திற்கு சுமார் 26 கோடி ரூபாய் மதிப்புள்ள நிலத்தை ஏற்கெனவே இனாமாக இவ்வரசு கொடுத்துள்ளது. மாநிலத்தின் முக்கிய திட்டங்களுக்கு அதிக அளவு நிதி தேவைப் படுவதால் இத்திட்டத்திற்கு இம்மாநிலத்தின் சார்பில் பொருளாதார ஈடுபாடு என்பது மிகவும் சிரமமானதாகும். இது குறித்து மத்திய அரசுடன் இவ்வரசு மேலும் தொடர்பு கொள்ள இருக்கிறது.

1987 மே 6]

இணைப்பு

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி

வரிசை எண்ணும் விவரமும்.

குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான குடியிருப்பு.	நடுத்தர மற்றும் உயர் வருவாயினருக்கான குடியிருப்பு.
--	--

(1)

(2)

(3)

1 கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை—

1960-61 ஆம் ஆண்டு முதல் ஐந்தாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டம் முடிய (1979-80)	12,974	8,164
--	--------	-------

2 ஆறாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை (1980-85)	10,891	11,917
---	--------	--------

3 1985-86 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை ..	2,514	4,741
---	-------	-------

4 1986-87 (பிப்ரவரி வரை) கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள் ..	664	3,405
---	-----	-------

5 1987-88-ல் கட்ட உத்தேசிக்கப் பட்டவை ..	2,261	3,011
--	-------	-------

6 ஏழாம் ஐந்தாண்டுத் திட்ட குறியீடு	17,984	23,797
------------------------------------	--------	--------

தற்போது இத்திட்டம் தொடரப்படவில்லை.

*ஏழாவது திட்டத்தில் காவலர் குடியிருப்புத் திட்டம் காவலர் வீட்டு வசதி நிறுவனத்தால் செயற்படுத்தப்படுகிறது.

[1987 மே 6]

I :

வாரியம்—சாதனை விவரம்.

தமிழ்	குடிசைப்	தொழி	பொருளா	காவலர்
நாடு	பகுதி	லாளர்*	தாரத்தில்	குடி மொத்தம்
அரசு	மாற்றுக்	மலிவு	நலிந்த	யிருப்பு.
அலுவலர்	குடி	வாடகை	பிரிவினர்	
வாடகைக்	யிருப்பு.	குடி	குடி	
குடியிருப்பு.		யிருப்பு.	யிருப்பு.	

(4) (5) (6) (7) (8) (9)



10,731	14,956	2,494	9,046	657	59,022
4,733	4,576	636	21,656	2,479	56,888
2,310	432	..	5,803	..	15,800
596	..	..	8,945	..	13,610
1,162	96	..	10,470	..	17,000
6,125	2,332	..	53,212	..	1,03,450

1987 மே 6]

சென்னை பெருநகர்தமிழ்நாடு வீட்டு

திட்டத்தின் படி.

இடத்தின் பெயர்

நில அளவு (ஹெக்டேர்).	வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	திட்டச் செலவு. (ரூபாய் இலட்சத்தில்.)
----------------------------	-------------------------	---

(1)	(2)	(3)	(4)
அரும்பாக்கம் ..	34.20	2,304	184.20
வில்லிவாக்கம் ..	71.55	3,750	294.26
கொடுங்கையூர் பகுதி 1 ..	30.83	2,013	454.42
கொடுங்கையூர் பகுதி 2 ..	51.61	4,470	
சென்னை பெருநகர்			
மொகப்பேர் (கிழக்கு) ..	74.49	5,082	803.45
மொகப்பேர் (மேற்கு) ..	74.13	5,673	920.98
நெற்குன்றம் ..	64.00	4,760	999.12
மதுரவாயல் ..	41.69	3,053	702.30

II.

வளர்ச்சித் திட்டம் 1.

வசதி வாரியம்—தன்னிறைவு வீட்டுமனைத் திட்டம்.

சாதனை

நில அளவு.
(ஹெக்டேர்).

வீடுகளின்
எண்ணிக்கை.

செலவு
(ரூபாய் இலட்சத்தில்)

(5)	(6)	(7)
34.20	2,384	200.00
71.55	3,751	459.91
30.83	2,013	
51.61	4,105	857.31
வளர்ச்சித் திட்டம் 2		
74.49	5,062	803.46
74.13	5,638	887.53
25.83	2,994	749.39
41.89	3,053	651.75

1987 மே 6]

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி

சாதனை மற்றும்

வரிசை எண்.

ஆண்டு.

(குடிசைகளை அகற்றி
குடியிருப்புகள்
கட்டும் திட்டம்.

(1)	(2)	(3)	(4)
1 5-ஆம் ஐந்தாண்டு திட்டம் முடிய (1979-80 வரை).	34,974	3,085.36	சாதனை நிதி குடியிருப்பு (இலட்சத் கள்). தில்).
2 6-ஆம் ஐந்தாண்டு திட்ட இறுதி வரை (1980-85).	11,006	1,083.73	
3 7-ஆம் ஐந்தாண்டு திட்டம்—			
(அ) 1985-86	512	152.41	
(ஆ) 1986-87	688	175.00	
(இ) 1987-88	1,000	200.00	
(ஈ) 7-ஆம் ஐந்தாண்டு திட்ட இலக்கு.	4,000	1,500	

III

மாற்று வாரியம்.

நிதி இலக்கு விவரங்கள்.

விரைவு படுத்தப்பட்ட
மேம்பாட்டுத்
திட்டம்.

சென்னை பெரு
நகர் மேம்
பாட்டுத் திட்டத்
தின் கீழ் குடி
சைப் பகுதிகளில்
மேம்பாட்டுப்
பணிகள்.

நகர்ப்புற குடி
சைப் பகுதிகளில்
கூடுதல் மேம்
பாட்டுத் திட்டம்
(மத்திய அரசு
வழங்கும்
மானிய தொகை).

சாதனை (குடும்பங் கள்).	நிதி (இலட்சத் தில்.)	சாதனை (குடும்பங் கள்.)	நிதி (இலட்சத் தில்.)	சாதனை (குடும்பங் கள்).	நிதி (இலட்சத் தில்.)
(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
28,700	163.35	18,338	274.33	..	..
35,738	261.29	39,619	1,500.35	343.24	56.00
3,570	70.88	10,000	370.00	7,255	17.00
5,600	70.00	7,500	130.00	..	..
6,400	80.00	..	..	..	..
3,88,250	1,000	..	..	..	..

இணைப்பு IV.

கிராமப்புற வீட்டுவசதித் திட்டம்.

1985-86 ஆம் ஆண்டு முடிவுவரை கட்டப்பட்ட வீடுகள் மற்றும் வழங்கப்பட்ட கடன்களின் விவரங்கள்.

கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை. வழங்கப்பட்ட நிதியுதவி (ரூபாய் கோடியில்).

ஆண்டு.

ஆதி
திராவிடர்.

மற்றவர். மொத்தம்.

அளிக்கப்
பட்ட
கடன்.ஆதி
திராவிடர்
களுக்கு
வழங்கப்
பட்ட
முதலீட்டு
மானியம்.மொத்தம்
வழங்கப்
பட்ட
தொகை.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1978-79	1,287	1,864	3,151	2.21	..	2.21
1979-80	8,201	6,180	14,281	16.40	0.33	16.73
1980-81	34,238	7,844	42,082	8.35	1.63	9.98
1981-82	31,835	4,491	36,326	10.41	2.55	12.96
1982-83	32,845	7,247	40,092	8.28	2.68	10.96

கட்டி முடிக்கப்பட்ட
வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

வழங்கப்பட்ட நிதியுதவி
(ரூபாய் கோடியில்).

ஆண்டு.

ஆதி மற்றவர் மொத்தம்
திராவிடர்.

அளிக்கப்
பட்ட
கடன்.
ஆதி மொத்தம்
திராவிடர் வழங்கப்
பட்ட
களுக்கு
வழங்கப்
பட்ட
தொகை.
முதலீட்டு
மானியம்.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

1983-84

..

33,233

6,783

40,016

7.44

3.51

10.95

1984-85

..

21,302

6,705

28,007

8.46

1.57

10.03

ஏழாவது ஐந்தாண்டு
திட்டம்

1985-86

..

4,705

9,346

14,051

6.29

0.64

6.63

மொத்தம்

..

1,67,646

50,460

2,18,106

67.84

12.91

80.75

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

இணைப்பு V.

நகர்ப்புற வீட்டுவசதி திட்டம்.

31-12-1986 வரை வழங்கப்பட்ட கடன் மற்றும் கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை விவரம்.

ஆண்டு.

(1)

ஜூன் 1976 வரை

1976-77

1977-78

1978-79

1979-80

மொத்தம்

வழங்கப்பட்ட கடன்
தொகை.
(ரூபாய் கோடியில்.)

(2)

29.91

5.61

2.27

8.24

14.32

30.44

கடனுதவி வழங்கப்
பட்ட வீடுகளின்
எண்ணிக்கை.

(3)

22,601

2,945

4,631

6,631

7,954

22,161



ஆண்டு.

வழங்கப்பட்ட
கடன் தொகை.
(ரூபாய் கோடியில்).

கடனுதவி வழங்கப்
பட்ட வீடுகளின்
எண்ணிக்கை.

ஆழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலம்—

1980-81	..	..	..	8.47	3,630
1981-82	..	..	..	14.78	6,670
1982-83	..	..	..	17.43	7,177
1983-84	..	..	..	16.00	5,457
1984-85	..	..	..	25.76	7,472
மொத்தம்				82.44	30,406

ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலம்—

1985-86	..	..	..	31.03	8,062
1986-87 (31-12-1986 வரை)	..	..	..	12.56	2,857
மொத்தம்				43.59	10,919
மொத்த கூடுதல்				186.38	86,087

காலம்.

வழங்கப்பட்ட
கடன்
(ரூபாய்
கோடியில்).

நிதியுதவி
பெற்ற
வீடுகளின்
எண்ணிக்கை.

(1)

(2)

(3)

ஐந்தாவது ஐந்தாண்டுத் திட்ட கால முடிவு வரை

60.35

44,762

ஆறாவது ஐந்தாண்டுத் திட்ட காலம் ..

82.44

30,406

ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்ட காலம் 31-12-86 வரை ..

43.59

10,919

மொத்தம் ..

186.38

86,087



வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

இணைப்பு VI.

மத்திய அரசின் உதவியுடன் செயற்படுத்தப்படும் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டம்.

வரிசை எண் மற்றும்
நகரத்தின் பெயர்.

மத்திய அரசும், மாநில அரசும் சம பங்கு
மதிப்பீட்டுத் தொகை. அடிப்படையில் வழங்கிய தொகை.

		ஆறாவது திட்டம்.		ஏழாவது திட்டம்.		மொத்தம்.	
				1985-86			
				மற்றும் 1986-87			
				(31-12-1986			
				அன்றுள்ளபடி).			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			
	(ரூபாய் இலட்சத்தில்.)						
1 உதகமண்டலம்	78.99	78.98	..	78.98			
2 கரூர்	79.38	68.00	11.38	79.38			
3 தருமபுரி	79.46	78.74	0.72	79.46			
4 புதுக்கோட்டை	79.54	61.54	18.00	79.54			
5 திருச்செங்கோடு	77.20	48.00	28.00	76.00			
6 கோபிசெட்டிப்பாளையம்	80.60	70.00	10.00	80.00			
7 மன்னார்குடி	63.06	53.50	9.56	63.06			

8	மேட்டுப்பாளையம்	..	..	66.00	61.00	5.00	66.00
9	செங்கல்பட்டு			78.85	63.10	16.74	78.84
10	கூனூர்	..	..	84.60	46.00	..	46.00
11	தாராபுரம்	..	..	75.60	75.60	..	75.60
12	பழநி	..	..	62.60	46.40	16.20	62.60
13	ஆத்தூர்	..	..	79.17	75.28	3.90	79.18
14	திருவண்ணாமலை	..	..	81.19	74.00	..	74.00
15	உடுமலைப்பேட்டை	..	..	77.59	72.75	5.08	77.83
16	நாமக்கல்	..	..	78.48	52.00	26.48	78.48
17	கோவில்பட்டி	..	..	81.59	68.00	..	68.00
18	இராணிப்பேட்டை, வாலாஜா கூட்டுத் தொகுதி.	..	..	96.87	74.00	6.00	80.00
19	பொள்ளாச்சி	..	..	90.83	75.54	4.46	80.09
20	தேனி-அல்லிநகரம்	..	..	85.65	66.00	10.00	76.00
21	ஓசூர்	..	..	69.97	69.92	0.50	70.42
22	நாகப்பட்டினம்	..	..	80.24	46.50	33.50	80.00

இணைப்பு VI—தொடர்ச்சி.

மத்திய அரசின் உதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டம்—தொடர்ச்சி.

வரிசை எண் மற்றும்
நகரத்தின் பெயர்.

மத்திய அரசும், மாநில அரசும் சமபங்கு
மதிப்பீட்டுத் தொகை. அடிப்படையில் வழங்கிய தொகை.

(1)	ஆறாவது திட்டம்		ஏழாவது திட்டம்		மொத்தம்
	(2)	(3)	(4)	(5)	
	(ரூபாய் இலட்சத்தில்)				
23 காரைக்குடி	69.00	20.00	31.00	51.00	
24 கள்ளக்குறிச்சி	80.00	38.00	42.00	80.00	
25 பணருட்டி	78.00	68.00	..	68.00	
26 ஆரணி	78.00	52.00	8.00	60.00	
27 சிவகங்கை	76.00	30.00	12.80	42.80	
38. அரக்கோணம்	85.58	33.00	41.00	74.00	
	<u>2,194.04</u>	<u>1,665.85</u>	<u>339.32</u>	<u>2,005.17</u>	

குறைந்த செலவின துப்புரவுத் திட்டம்.

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1 அரக்கோணம்	..	26.81	18.76	..	18.76
2 ஆரணி	..	21.00	14.70	..	14.70
3 காரைக்குடி	..	26.78	18.74	..	18.74
4 சிவகங்கை	..	25.00	17.50	..	17.50
5 மேட்டுப்பாளையம்	..	25.41	17.78	..	17.78
6 மன்னார்குடி	..	25.00	17.50	..	17.50
7 ஓசூர்	..	10.40	7.20	..	7.20
8 கள்ளக்குறிச்சி	..	17.00	11.92	..	11.92
மொத்தம்	..	177.40	124.10	..	124.10
பெருமொத்தம்	..	2,371.44	1,789.95	339.32	2,129.27

1987 மே 6]

இணைப்புகள்

213

இணைப்பு—VII.

சென்னைப் பேருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம்-1.

(பொருளாதார நிலை 31-12-1986.)

வரிசை எண்ணும், திட்டத்தின் பெயரும்.	முகவை.	திட்ட முடிவு மதிப்பீடு.	31-12-1986 முடிய செலவழிக்கப் பட்ட தொகை.	இதுவரை அடைந்த திட்ட முன்னேற்றம்.
(1)	(2)	மூல மதிப்பீடு. நடப்பு மதிப்பீடு.	(5)	(6)
		(ரூபாய் இலட்சத்தில்).		
அ. தன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.	932.88	1,517.22	1,440.38 12,200 மனைகள்/வீடுகள்.
ஆ. குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு.	தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்.	606.00	509.25	390.33 } 25,000 குடும்பங்கள்.
	சென்னை மாநகராட்சி	..	53.62	53.33
இ. தொழில் வளர்ச்சி—				
(அ) சிறு தொழிற்சாலை	.. சிறு தொழில் வளர்ச்சிக் சமூகம்.	188.40	218.01	194.58 150 சிறு தொழிற்சாலைகள், 4,000 பேருக்கு வேலை வாய்ப்பு.
(ஆ) குடிசைத் தொழில்	.. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்.	96.19	55.90	47.84 47 குடிசைத் தொழிற்சாலைகள், 5,000 பேருக்கு வேலை வாய்ப்பு.
ஈ. தாய்செய் நலம்	.. சமூக நலத்துறை	84.93	84.93	151.73 120 குழந்தை நல மையங்கள், 7,000 குழந்தைகள். 3,000 தாய்மார்கள், 15,000 வயதான பெண்களுக்கான கல்வி

இணைப்புகள்

(1987 மே 6)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
உ. குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வசதி.	குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்.	1,125.00	1,181.66	1,224.88	36,000 அளவைகள் 15 கழிவு நீரேற்று நிலையங்கள் அபிவிருத்தி.
ஊ. சாலை மற்றும் போக்கு வரத்து மேம்பாடு.	நெடுஞ்சாலை ..	659.71	1,238.39	848.46	9 கி.மீ. உள் வட்டச் சாலை.
	சென்னை மாநகராட்சி.	220.39	220.39	190.94	9 சுரங்கப்பாதை, 2 சாலை பிரிவுகள்.
	காவல துறை	38.10		..	200 கி.மீ. நடைபாதை 50 கி.மீ. மிதி வண்டிப்பாதை.
எ. பேருந்து போக்குவரத்து ..	பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம்.	658.50	571.33	566.73	305 பேருந்துகள், 3 பணிமனைகள், 8 பேருந்து நிற்குமிடங்கள், 400 பயணிகள் நிழற்குடைகள்.
ஏ. தொழிற் நுட்ப உதவி ..	சென்னைப் பேருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.	72.00	57.78	57.78	பயிற்சிகளும் ஆய்வுப் பணிகளும்.
	மொத்தம் ..	4,682.10	5,708.48	5,166.98	

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

இணைப்பு—VIII.

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம்-2.

(பொருளாதார நிலை 31-12-1986).

வரிசை எண்ணும் திட்டத்தின் பெயரும்.	முகவை.	திட்ட முடிவு மதிப்பீடு.	31-12-1986 முடிய செலவழிக்கப் பட்ட தொகை.	இதுவரை அடைந்த முன்னேற்றம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	(ரூபாய் இலட்சத்தில்)			(6)
அ. தன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.	1,900.93	2,549.00	1,740.89
				15,800 மனைகள் 23 குழந்தை நல மையங்கள்.
	சிறு தொழில் வளர்ச்சிக் கழகம்.	477.13	477.13	37.82
				162 சிறு தொழில் மனைகள் உரு வாக்கப்பட்டு வரு கின்றன.
ஆ. குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு.	தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்.	2,587.30	2,110.91	1,874.10
				49,000 குடும்பங்கள் 39,155 குத்தகை விற்பனை ஒப்பந்தங்கள்.
	சமூக நலத்துறை ..	156.34	83.30	82.83
				60 குழந்தை நல மையங்கள்.
	ஆரம்ப சுகாதார நிலைய இயக்குநர்.	38.50	38.50	..
				18 மருந்தகங்கள் செயல்பட்டு வரு கின்றன.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
இ. போக்குவரத்து	நெடுஞ்சாலை துறை ..	532.10	626.00	532.16	1.5 கி.மீ. உள் வட்டச் சாலை முடிக்கப்பட்டுள்ளது. 4.3 கி.மீ. உள்வட்டச் சாலை உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது.
	பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம்.	12,60.40	1,291.08	1,291.08	555 பேருந்துகள் 1 மாற்று நிசுலயம்.
சு. திடக்கழிவுப் பொருள் அகற்றல் மற்றும் நகராட்சிப் பணிகள் பராமரிப்பு.	சென்னை மாநகராட்சி.	308.00	260.00	122.53	கருவிகள் வாங்குவது செயல்பாட்டில் உள்ளது.
உ. தொழில் நுட்ப உதவி ..	சென்னைப் பேருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.	126.00	162.00	10,5.20	10 ஆய்வுகள் முடிக்கப் பட்டன. 8 ஆய்வுகள் செயல்பாட்டில் உள்ளன.
	மொத்தம் ..	7,386.70	7,597.92	5,786.11	

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

இணைப்பு—IX.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டச் சுருக்கம்.

ட்டத்தின் பெயர்.	செயல்படுத்தும் முகவைகள்.	எல்லா நகங்கள்.		சென்னை.		மற்ற நகரங்கள்.		கருத்து.
		திட்ட பொருளா இலக்கு.	தார மதிப்பீடு.	திட்ட பொருளா இலக்கு.	தார மதிப்பீடு.	திட்ட பொருளா இலக்கு.	தார மதிப்பீடு.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						(ரூபாய் கோடியில்)		
ன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.	85,000	189	40,000	99	45,000	90	முக்கியமாக சென்னை மற்றும் 4 (நான்கு) இரண்டாந்தர நகரங்களாக மதுரை, கோயம்புத் தூர், திருச்சி மற்றும் சேலம்.
டிசைப் பகுதி மேம்பாடு.	தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்.	100,000	40	50,000	20	50,000	20	
சாலை மற்றும் போக்குவரத்து—								
பேருந்து	.. பல்லவன் போக்கு வரத்துக் கழகம்.	1,200	36	1,200	36	..	..	சென்னையில் மட்டும்.
சாலை	.. நெடுஞ்சாலைத் துறை.	..	56	..	26	..	30	சென்னை மற்றும் நான்கு இரண்டாந்தர நகரங்கள்.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
* நகராட்சி திட்டங்கள்.	சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை.	..	100	..	35	..	65	200,000 மக்கட் தொகைக்கு மேலுள்ள சென்னை மற்றும் நான்கு இரண்டாந்தர நகரங்கள் உட்பட எல்லா நகரங்களிலும்.
தொழிற் நுட்ப உதவி.	சென்னைப் பெரு நகர் வளர்ச்சி குழுமம்.	..	7	..	3	..	4	
			428		219		209	

* நகராட்சி திட்டங்களுக்கு நகர்புற வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து நிதியுதவியளிக்கப்படும். இத்திட்டங்கள் சாலைகள், குடிநீர் வசதி, சுகாதாரம் திடக்கழிவு பொருள் அகற்றல், வருமான நோக்குத் திட்டங்கள் ஆகிய திட்டங்களை கொண்டதாக சென்னை மற்றும் நான்கு இரண்டாந்தர நகரங்கள் உட்பட எல்லா நகரங்களிலும் படிப்படியாகச் செயல்படுத்தப்படும்.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS